



Città Metropolitana di Messina

*IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana - Ufficio Manutenzione Edilizia*

**Interventi urgenti per la messa in sicurezza
dell'edificio di proprietà denominato "Fonderia Ragno"
e per il recupero ambientale delle aree circostanti.**

PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico		CIG:
Importo a base d'asta	€ 26.261,32	
Oneri sicurezza compresi	€ 7.187,55	
Importo soggetto a ribasso	€ 19.073,77	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 8.738,68	
TOTALE PROGETTO	€ 35.000,00	
Il Progettista Ing. Gaetano ANTONAZZO Il tecnico Gaetano ANTONAZZO 		IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O. Ing. Rosario Bonanno Delegato Funz. Dirigenziali Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001 (D. D. n. 1561 del 23/12/2021)



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”
Servizio Edilizia Metropolitana

RELAZIONE

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza dell’edificio di proprietà denominato “Fonderia Ragno” e per il recupero ambientale delle aree circostanti.

CIG:

Premesso:

Che in data 24/06/2022, è stato effettuato un sopralluogo da parte del servizio Polizia Specialistica, sezione Polizia Edilizia del Comune di Messina, nelle adiacenze del fabbricato in oggetto, per l’accertamento di un abuso da parte della ditta Caristi Angelo, concessionario in comodato d’uso della “Galleria Scoppo – Museo del 900”, su segnalazione della ditta confinante Santoro Antonino.

Che a seguito del sopralluogo, dopo aver accertato l’abuso, la Polizia Municipale, ha constatato che il fabbricato denominato “Fonderia Ragno” di proprietà di questa Amministrazione, presenta alcune aree di degrado, che possono creare, una condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito di tale comunicazione è stato effettuato un sopralluogo il 06/07/2022, dall’ing. Gaetano Antonazzo Responsabile Ufficio Manutenzione ed ha constatato effettivamente lo stato di pericolo di alcune aree del fabbricato, in particolar modo il tetto di un deposito con copertura in tegole, risulta pericolante.

Considerato:

che occorre provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato, anche perché da una parte è confinante con il liceo Scientifico Archimede e pertanto, giornalmente c’è un passaggio di studenti per raggiungere le proprie aule, e dall’altra parte, c’è l’ingresso al Museo del 900, che prevede il passaggio dei visitatori.

Ciò premesso e considerato:

E’ stata redatta una perizia urgente che prevede l’eliminazione immediata delle condizioni di pericolo riscontrate.

Le lavorazioni da eseguire nell’edificio a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela dei beni patrimoniali dell’Ente si possono così riassumere:

- Demolizione della parte di fabbricato pericolante;
- Demolizione del tetto in tegole con accatastamento delle tegole stesse per un futuro riutilizzo;
- Picchettamento dell’intero prospetto, mediante cestello elevatore;
- Pulizia perimetrale mediante scerbatura e raccolta del materiale di risulta;
- Fornitura in opera di recinzione di sicurezza a distanza adeguata dal prospetto del fabbricato per garantire la pubblica e privata incolumità per futuri crolli;

Per quanto sopra constatato, da una perizia sommaria, redatta dal sottoscritto, si è determinato l’importo dei lavori pari a € 26.261,32, oltre iva al 22 % (compresi oneri per la sicurezza pari a € 7.187,55).

CONSIDERATO:

- Che è necessario intervenire in modo rapido e definitivo al fine di evitare ulteriori crolli, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed a salvaguardia del patrimonio dell'Ente;
- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, sono stati quantificati analiticamente i lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco sulla scorta del vigente Prezzario Regionale in vigore e delle Tabelle ANCE di Messina, per la quantificazione della manodopera;
- Che la durata dei lavori sarà presumibilmente di giorni 20 (venti) a decorrere dalla data di accettazione;
- Che all'importo dei lavori determinato pari ad €.26.261,32, di cui € 7.187,55 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso compresi;

PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa occorrente è data dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

A) COMPUTO METRICO ACOMPENSIVO ONERI SICUREZZA		€ 26.261,32
A2) – Oneri sicurezza	€ 7.187,55	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 19.073,77	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 5.777,49
B2) oneri di accesso a discarica		€ 3.000,00
3) Acquisto materiale squadra per mant. sicurezza		€ 2.615,19
Sommano a disposizione		€ 11.392,68
Importo Complessivo		€ 37.654,00

I Progettisti:

Ing. Gaetano Antonazzo



IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Rosario Bonanno

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 1561 del 23/12/2021)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'edificio di proprietà denominato "Fonderia Ragno" e per il recupero ambientale delle aree circostanti.

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

Data, 27/07/2022

IL TECNICO
Ing. Gaetano Antonazzo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 NO.01	Nolo a caldo di cestello elevatore fino a 20 mt di altezza per picchettamento pareti esterne dell'edificio	5,00			8,000	40,00		
	SOMMANO h					40,00	125,00	5.000,00
2 G.01.06.01	Decespugliamento manuale o con decespugliatore da eseguire in modo localizzato ove non sia possibile l'uso dei mezzi meccanici. pulizia perimetrale edificio	2,00 2,00	70,00 25,00	2,000 2,000		280,00 100,00		
	SOMMANO mq					380,00	0,27	102,60
3 PA.02	Diserbante chimico specifico per il diserbo totale dei vialetti ed aree pavimentate quantità 50 % come da decespugliamento *(par.ug.=380/2)	190,00				190,00		
	SOMMANO m					190,00	15,18	2.884,20
4 21.01.05.001	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico superfetazione centrale pericolante superfetazione centrale pericolante		7,50 8,20	0,300 0,300	3,000 3,000	6,75 7,38		
	SOMMANO m³					14,13	285,53	4.034,54
5 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. pareti esterne		41,95 19,50 11,30 25,53 32,00		4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	167,80 78,00 45,20 102,12 128,00		
	SOMMANO m²					521,12	3,31	1.724,91
6 21.01.13	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. solaio garage		9,10	5,500		50,05		
	SOMMANO m²					50,05	51,86	2.595,59
7 21.01.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. per solaio con copertura in tegole da demolire					50,05		
	SOMMANO m²					50,05	15,64	782,78
8 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... er mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. quantità come da picchettamento per media 2 cm quantità come da demolizione	521,00		0,020		10,42 50,00		
	A R I P O R T A R E					60,42		17.124,62

